



Case a Milano: in dieci anni attraggono le zone del design, divertimento e nuove metropolitane

Zona di rilevazione	II semestre 2016 (€/mq)	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var % 5 anni	Var. % 10 anni
LA CITTA' UNIVERSITARIA					
Nirone - S.Ambrogio	8500	0,0	0,6	-8,1	6,3
Augusto	7800	0,6	0,6	-5,5	1,7
Bligny - Toscana	4375	0,6	1,7	-2,8	4,5
Fulvio Testi - Bicocca	3150	0,0	0,0	-6,0	-4,6
Pacini - Ponzio	3750	0,0	0,0	-11,8	-8,3
Barona - Famagosta	3075	0,8	0,8	-12,1	-6,7
Bovisa - Dergano	3100	0,0	0,0	-4,6	-3,1
MEDIA CITTA' UNIVERSITARIA	4821	0,3	0,6	-7,2	0,0
LA CITTA' DELLA MODA					
Conca del Naviglio - Porta genova	5425	1,4	0,9	-5,7	13,6
Diaz - Duomo - Scala	11700	-0,8	-1,7	-13,3	1,8
Vittorio Emanuele - S.Babila	12300	-0,4	-1,2	-8,9	6,2
Spiga - Montenapoleone	12450	0,0	-0,8	-	-
Venezia - Monforte	8750	0,0	0,0	-7,9	-5,1
MEDIA CITTA' DELLA MODA	10125	-0,1	-0,8	-4,1	-1,2
LA CITTA' DELLO SVAGO					
Vetra - S.Vito	7500	0,0	0,0	-	-
Solferino - Corso Garibaldi	7750	0,0	0,0	0,0	19,5
Conca del Naviglio - Porta genova	5425	1,4	0,9	-5,7	13,6
Brera	9800	0,0	0,0	-10,9	0,0
Navigli - Cassala	4550	1,1	-1,1	-11,7	-6,8
Mercalli - Quadronno	6150	0,0	0,0	-8,9	-4,0

Pisani - Gioia - Baiamonti	5350	0,0	0,0	1,9	0,7
Parco Castello	10450	0,5	0,5	-2,8	13,4
Forlanini - Mecenate	2950	0,0	0,0	-4,8	-1,3
MEDIA CITTA' DELLO SVAGO	6658	0,3	0,1	-4,0	4,6
LA CITTA' DEL VERDE					
Parco Castello	10450	0,5	0,5	-2,8	13,4
Venezia - Monforte	8750	0,0	0,0	-7,9	-5,1
Forlanini - Mecenate	2950	0,0	0,0	-4,8	-1,3
Mercalli - Quadronno	6150	0,0	0,0	-8,9	-4,0
Tribunale - 5 Giornate	6400	0,0	0,0	-5,2	-4,4
Libia - Cirene	6100	-0,8	-0,8	-6,2	1,1
Bligny - Toscana	4375	0,6	1,7	-2,8	4,5
Cermenate - Ortles	2850	0,0	-1,7	-9,5	-6,5
Udine	3100	-1,6	-1,6	-15,1	-11,3
Martini - Cuoco	4000	0,0	-1,2	-9,1	-5,6
Navigli - Cassala	4550	1,1	-1,1	-11,7	-6,8
Caprilli - S.Siro	4650	0,0	-1,1	-8,8	-4,4
Accursio	2900	-1,7	-1,7	-17,1	-14,6
Musocco - Villapizzone	2650	0,0	0,0	-3,6	-4,5
Niguarda	3050	0,0	0,0	1,7	8,7
Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	2900	0,0	0,0	-7,9	-4,9
Quarto Oggiaro	2900	0,0	-1,7	-1,7	-1,7
Padova - Palmanova	2750	0,0	0,0	-9,8	-8,3
Brianza - Pasteur	3400	0,0	0,0	0,0	0,8
Ronchetto	2650	1,9	1,0	-13,1	-11,6
Q.re S.Ambrogio - Torretta	3000	0,0	-1,6	-16,7	-11,1
Baggio - Quinto Romano	2400	0,0	0,0	-20,0	-21,3
Quartiere Gallaretese - Trenno	2450	0,0	0,0	-26,9	-29,0
MEDIA CITTA' DEL VERDE	4147	0,0	-0,3	-8,4	-4,5
LA CITTA' DEL DESIGN					
Nirone - S.Ambrogio	8500	0,0	0,6	-8,1	6,3
Vetra - S.Vito	7500	0,0	0,0	-	-
Navigli - Cassala	4550	1,1	-1,1	-11,7	-6,8
Solari - Napoli	4550	0,0	0,0	-9,9	1,8
Lambrate	2800	-1,8	-1,8	-17,6	-17,6
Solferino - Corso Garibaldi	7750	0,0	0,0	0,0	19,5
Pisani - Gioia - Baiamonti	5350	0,0	0,0	1,9	0,7
Venezia - Monforte	8750	0,0	0,0	-7,9	-5,1
Parco Castello	10450	0,5	0,5	-2,8	13,4
Buenos Aires - Vitruvio	4850	0,0	0,0	-5,8	-1,2
Augusto	7800	0,6	0,6	-5,5	1,7
MEDIA CITTA' DEL DESIGN	6623	0,1	0,1	-4,7	2,6
LA CITTA' PEDONALE					
Accursio	2900	-1,7	-1,7	-17,1	-14,6
Brera	9800	0,0	0,0	-10,9	0,0
Navigli - Cassala	4550	1,1	-1,1	-11,7	-6,8
Diaz - Duomo - Scala	11700	-0,8	-1,7	-13,3	1,8
Sarpi - Procaccini	4800	0,0	0,0	2,1	9,1
Vittorio Emanuele - S.Babila	12300	-0,4	-1,2	-8,9	6,2
Nirone - S.Ambrogio	8500	0,0	0,6	-8,1	6,3
Pisani - Gioia - Baiamonti	5350	0,0	0,0	1,9	0,7
Parco Castello	10450	0,5	0,5	-2,8	13,4
Leopardi - Boccaccio - Pagano	7400	0,7	0,7	-0,7	10,9
Augusto	7800	0,6	0,6	-5,5	1,7
Quarto Oggiaro	2900	0,0	-1,7	-1,7	-1,7
Vetra - S.Vito	7500	0,0	0,0	-	-
Cairolì - Cordusio	9750	0,0	0,0	-7,1	6,8
Spiga - Montenapoleone	12450	0,0	-0,8	-	-
Mercalli - Quadronno	6150	0,0	0,0	-8,9	-4,0
Pacini - Ponzio	3750	0,0	0,0	-11,8	-8,3
Lagosta - Staz. Garibaldi	4750	0,0	0,0	-2,1	3,7
Solferino - Corso Garibaldi	7750	0,0	0,0	0,0	19,5
Gratosoglio - Missaglia	2700	0,0	0,0	-14,3	-11,3
S. Vittore	6850	1,5	1,5	-1,4	13,2
Piceno - Indipendenza	6200	-0,8	-0,8	-4,6	2,9
Missori - S.Sofia	8000	0,0	0,0	-8,6	2,2
MEDIA CITTA' PEDONALE	7143	0,0	-0,2	-3,0	2,4
LA CITTA' IN TRASFORMAZIONE					
Musocco - Villapizzone	2650	0,0	0,0	-3,6	-4,5
Santa Giulia - Rogoredo	3050	0,0	0,0	-11,6	-8,7
Pisani - Gioia - Baiamonti	5350	0,0	0,0	1,9	0,7
Sarpi - Procaccini	4800	0,0	0,0	2,1	9,1
Accursio	2900	-1,7	-1,7	-17,1	-14,6
Fiera - Monterosa	6850	0,0	0,0	-8,7	9,8

Fiera - Sempione	5650	0,0	-0,9	-8,1	4,3
Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	2900	0,0	0,0	-7,9	-4,9
Fulvio Testi - Bicocca	3150	0,0	0,0	-6,0	-4,6
Lagosta - Staz. Garibaldi	4750	0,0	0,0	-2,1	3,7
MEDIA CITTA' IN TRASFORMAZIONE	4205	-0,1	-0,2	-5,8	0,2

LA LINEA MM5

Fulvio Testi - Bicocca	3150	0,0	0,0	-6,0	-4,6
Fulvio Testi - Cà Granda	3150	0,0	0,0	-1,6	-2,3
Istria - Maciachini	3250	0,0	-3,0	-5,8	-2,9
Lagosta - Staz. Garibaldi	4750	0,0	0,0	-2,1	3,7
Gen. Govone - Cenisio	4350	0,0	-1,1	-7,4	-1,9
Fiera - Sempione	5650	0,0	-0,9	-8,1	4,3
Fiera - Monterosa	6850	0,0	0,0	-8,7	9,8
Caprilli - S.Siro	4650	0,0	-1,1	-8,8	-4,4
MEDIA LINEA MM5	4475	0,0	-0,7	-6,5	0,7

LA LINEA MM4

Inganni - S.Cristoforo	2650	0,0	0,0	-17,2	-17,2
Bande Nere - Giambellino	4000	0,0	0,0	-9,1	-5,4
Washington - Po - Vesuvio	5800	0,0	0,0	-3,3	12,0
Solari - Napoli	4550	0,0	0,0	-9,9	1,8
Nirone - S.Ambrogio	8500	0,0	0,6	-8,1	6,3
Vetra - S.Vito	7500	0,0	0,0	-	-
Missori - S.Sofia	8000	0,0	0,0	-8,6	2,2
Tribunale - 5 Giornate	6400	0,0	0,0	-5,2	-4,4
Vittorio Emanuele - S.Babila	12300	-0,4	-1,2	-8,9	6,2
Venezia - Monforte	8750	0,0	0,0	-7,9	-5,1
Piceno - Indipendenza	6200	-0,8	-0,8	-4,6	2,9
Argonne - Corsica	3750	0,0	-2,6	-8,5	0,7
Forlanini - Mecenate	2950	0,0	0,0	-4,8	-1,3
MEDIA LINEA MM4	6258	-0,1	-0,3	-6,3	1,1

LA CITTA' DELLA PERIFERIA

Salomone - Bonfadini	2600	0,0	0,0	-11,9	-10,1
Martini - Cuoco	4000	0,0	-1,2	-9,1	-5,6
Bovisa - Dergano	3100	0,0	0,0	-4,6	-3,1
Selinunte - Rembrandt	3500	-1,4	-2,8	-12,5	-6,2
Ripamonti - Vigentino	3050	0,0	0,0	-12,9	-7,2
Forlanini - Mecenate	2950	0,0	0,0	-4,8	-1,3
Brianza - Pasteur	3400	0,0	0,0	0,0	0,8
Padova - Palmanova	2750	0,0	0,0	-9,8	-8,3
Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	2900	0,0	0,0	-7,9	-4,9
Musocco - Villapizzone	2650	0,0	0,0	-3,6	-4,5
Lambrate	2800	-1,8	-1,8	-17,6	-17,6
Quarto Oggiaro	2900	0,0	-1,7	-1,7	-1,7
Corvetto	2750	0,0	-1,8	-15,4	-11,2
Bande Nere - Giambellino	4000	0,0	0,0	-9,1	-5,4
Greco	3100	0,0	0,0	-1,6	3,5
Buenos Aires - Vitruvio	4850	0,0	0,0	-5,8	-1,2
MEDIA CITTA' DELLA PERIFERIA	3206	-0,2	-0,6	-8,1	-5,2

--	--	--	--	--	--

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli Immobili della Città Metropolitana di Milano sul secondo semestre 2016 realizzata dalla Camera di commercio di Milano in collaborazione con FIMAA Milano Monza & Brianza