



COMUNE DI TARANTO

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione N. 198/2019 e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 13/08/2019 e vi rimarra' fino al 27/08/2019.

Li 13/08/2019

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Filomena De Vincenzo

Deliberazione della Giunta Comunale

n.198/2019 del 09.08.2019

OGGETTO: ECOSISTEMA TARANTO – Culture dell'Abitare - Atto di indirizzo

Il 09 agosto 2019 alle ore 12.40 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui all'oggetto.

Risulta che:

Cognome e Nome	Presente/Assente	Cognome e Nome	Presente/Assente
Melucci Rinaldo	P	Ficocelli Gabriella	P
Castronovi Pietro Paolo	P	Marti Fabiano	P
Cataldino Giovanni	P	Ressa Augusto	P
Cinquepalmi Daniela	P	Viggiano Francesca	P

PRESENTI N. 8

ASSENTI N. 0

Presiede Rinaldo Melucci, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Vice Segretario Generale.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole	Parere: Favorevole
Data: 08/08/2019	Data: 09/08/2019
Il Dirigente della Direzione 1^ Direzione - Gabinetto Sindaco - Controllo	Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Carmine Pisano	F.to Lacatena Antonio

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE ABITATIVE

Sulla base dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici e servizi comunali ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del TUEL d. lgs. 267/2000 e s.m.i.

CONSIDERATO CHE:

Con delibera di Giunta n. 179 del 24 Luglio 2019 avente per oggetto: “Ecosistema Taranto - Strategia di transizione ecologica, economica ed energetica di Taranto resilient city – Atto di indirizzo”, il Comune di Taranto ha deciso di “strutturarsi per attuare una strategia integrata che agisca sulle condizioni stesse che determinano l'Ecosistema Taranto, con un'azione radicale, una cura dalla radice, dotandosi di in un MODELLO DI GOVERNANCE che richiami ognuno alle proprie responsabilità e che lasci finalmente emergere ed esprimere le risorse endogene del territorio, interrompendo la serie delle espropriazioni esterne, economiche e amministrative, nella ricostruzione del quadro delle relazioni e delle competenze di tutti gli attori istituzionali, sociali ed economici”;

PREMESSO CHE

nell'ambito della strategia Ecosistema Taranto giusta DGC . 179/2019 la prospettiva afferente alla “cultura dell'abitare” è intesa nella più ampia accezione del termine, per SERVIZIO ABITATIVO si intende un più esteso sistema di azioni a supporto della persona e delle famiglie in condizioni di disagio (*welfare* per l'autonomia economia e sociale), reinterpreta il problema in termini di organizzazione e riorganizzazione delle condizioni di accessibilità dell'offerta per renderla adeguata alla domanda;

a tal fine, occorre ricercare un approccio innovativo all'azione amministrativa, sicuramente diverso e in molti casi alternativo a quello – settoriale e di matrice esclusivamente pubblica – che le politiche urbane hanno tradizionalmente avuto come riferimento;

per riuscire a superare la vulnerabilità del tessuto sociale attraverso la promozione e l'integrazione delle politiche territoriali, urbanistiche e di rigenerazione urbana, con le politiche sociali - nonché le politiche relative all'istruzione e al lavoro con le politiche abitative, si rende necessario un approccio indirizzato a creare, attorno alla reinvenzione degli usi di aree e parti della città, occasioni preziose e strategiche per mettere alla prova modelli alternativi di organizzazione sociale e nuove forme di comunità;

Considerato che elementi di innovazione derivano dalla capacità di articolare i meccanismi di *policy*, sia nel campo dell'integrazione tra residenza e spazi di servizio, sia in quello della combinazione tra strutture residenziali e funzioni di servizio, “*la casa e i servizi, la casa come servizio, i servizi verso la casa*”;

Rilevato che

si intende dare impulso ad una concezione della politica abitativa intesa come azione integrata rivolta a determinare l'insieme delle condizioni (materiali e immateriali, multidimensionali e

multilivello) da cui può scaturire un beneficio in termini di incremento della soddisfazione del bisogno abitativo;

occorre quindi considerare una traiettoria ben precisa - dal quartiere alla città, che vada ben oltre la ricerca delle strategie di valorizzazione degli spazi “ad usi diversi”, al fine di migliorare la qualità dell’abitare nei quartieri, tramite azioni di connessione, coordinamento e integrazione con il sistema più ampio dei servizi e con l’insieme delle opportunità territoriali, così come individuate nel DPP (Temi diversificazione ed Ecosistema Taranto, Governance delle trasformazioni urbane);

diventa pertanto necessario costruire un SERVIZIO ABITATIVO che promuova il miglioramento delle performances dell’azione amministrativa, non solo sul piano dell’*efficacia* (in particolare tramite l’integrazione con le politiche sociali, attraverso sperimentazioni e innovazioni sul versante dell’accompagnamento e della gestione sociale), ma anche sul piano della *sostenibilità* (tramite la ricerca di relazioni virtuose tra fondi e risorse destinati a finalità settoriali e l’attivazione di meccanismi di sinergia con la sfera del mercato privato);

Considerato che

il SERVIZIO ABITATIVO del Comune di Taranto ha come obiettivo strategico l’attivazione delle CULTURE DELL’ABITARE a cui si rivolge, agevolando sperimentazioni importanti per quanto concerne la ricerca di modelli di innovazione e strategie di incentivazione dell’azione abitativa intesa come azione integrata, chiamando alla mobilitazione competenze e interessi ulteriori rispetto a quelli che hanno tradizionalmente animato le politiche abitative (a cominciare dalle competenze delle politiche sociali e degli interessi legati al mercato immobiliare inteso quale traino per transizione ecologica ed economica della città e del territorio);

in particolare, per il raggiungimento di tale obiettivo, occorre far riferimento alle prospettive di integrazione con il mercato privato dell’abitazione e le iniziative regionali, al fine di reperire le risorse, per il sostegno diretto e indiretto sia sul lato della domanda sia su quello dell’offerta, destinate a confluire nel PIANO CASA ex lege 22/2014 reg Puglia;

per incentivare la combinazione tra domanda sociale di casa e offerta abitativa privata saranno attivate iniziative “trasversali” quali, ad esempio, la costituzione di SERVIZI PER LA CASA NEI QUARTIERI : con essi si è intende introdurre un importante ruolo di intermediazione finalizzato alla diffusione capillare dell’informazione e alla promozione delle opportunità legate ai meccanismi di agevolazione e alle opportunità di accessibilità;

si prefigura, inoltre, l’attivazione di PIANI E PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA – quali strumenti privilegiati per coordinare obiettivi di riqualificazione fisica e rivitalizzazione socio-economica di parti depresse della città con obiettivi di incremento dell’offerta abitativa sociale della Legge 21/08, permanendo l’impegno dell’amministrazione al contrasto del consumo non ponderato del suolo, unitamente a forme di coordinamento delle iniziative di RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO inutilizzato con funzioni e servizi “complementari” alla residenza sociale;

Visto che occorre dotarsi delle necessarie risorse economiche e degli strumenti operativi congrui per l’attuazione di un efficace ed efficiente cronoprogramma afferente alle attività che si dovranno porre in essere;

Visto Il verbale del direttivo dell'urban center – in seguito Urban Transition Center- del giorno 5/08/2019 durante il quale è stato approvato il programma dei lavori e delle attività dell'Urban Transition Center;

Considerato che gli interventi di trasformazione urbana andranno a innestarsi in un tessuto preesistente, animato da processi sociali e dinamiche economiche segnati da forte vulnerabilità, che impongono una prospettiva più ampia ed evolutiva ed un modello operativo di *governance* flessibile e integrato, la strategia Ecosistema Taranto deve necessariamente partire dall'attivazione delle "Culture dell'Abitare" attraverso un *Servizio abitativo* inteso come sistema di azioni a supporto della persona e delle famiglie in condizioni di disagio, procedendo a rendere l'offerta accessibile ed adeguata alla domanda;

Tanto premesso, propone l'adozione del sotto notato schema di deliberazione:

1. Le premesse del presente atto fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** che l'Amministrazione Melucci si struttura per dare impulso ad una concezione della politica abitativa intesa come azione integrata rivolta a determinare l'insieme delle condizioni (materiali e immateriali, multidimensionali e multilivello) da cui può scaturire un beneficio in termini di incremento della soddisfazione del bisogno abitativo, al fine di migliorare la qualità dell'abitare nei quartieri, tramite azioni di connessione, coordinamento e integrazione con il sistema più ampio dei servizi e con l'insieme delle opportunità territoriali, così come individuate nel DPP (Temi diversificazione ed Ecosistema Taranto, Governance delle trasformazioni urbane) e nella DGC n. 179/2019;
3. **di prender atto** della necessità di porre in essere le azioni volte a costruire un Servizio abitativo che promuova il miglioramento delle performances dell'azione amministrativa, non solo sul piano dell'*efficacia* (in particolare tramite l'integrazione con le politiche sociali, attraverso sperimentazioni e innovazioni sul versante dell'accompagnamento e della gestione sociale), ma anche sul piano della *sostenibilità* (tramite la ricerca di relazioni virtuose tra fondi e risorse destinati a finalità settoriali e l'attivazione di meccanismi di sinergia con la sfera del mercato privato);
4. **di affidare** al Sindaco e/o al suo delegato, l'Assessore alle Politiche Abitative, come individuato nella seduta del direttivo dell'Urban Transition Center del 5 Agosto 2019, l'azione di coordinamento e di pianificazione riferita al presente provvedimento;
5. **di specificare** che a tale azione di coordinamento e di pianificazione dovranno attenersi nelle fasi operative gli assessorati e/o le direzioni competenti;
6. **di individuare** nell'Urban Transition Center la funzione di supporto all'azione di coordinamento e di pianificazione strategica dell'Amministrazione Comunale finalizzata all'esecuzione del presente provvedimento;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D. Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. Competente;

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la relazione e la proposta che precedono;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

parere di regolarità tecnica: Favorevole
Dirigente della Direzione Gabinetto Sindaco
data **8/08/2019** firmato dott. Carmine PISANO

parere di regolarità contabile: Favorevole
Dirigente del Settore RR.FF.
data **9/08/2019** firmato dott. Antonio Lacatena

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Dato atto della propria competenza ad adottare il presente atto ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto di accogliere la presente proposta deliberativa per quanto sopra premesso e considerato quale motivazione del presente atto;

Con l'assistenza e la collaborazione del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 Tuel nell'esercizio delle relative funzioni;

Con la seguente votazione: a voti resi ed accertati a norma di legge

DELIBERA

1. Le premesse del presente atto fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** che l'Amministrazione Melucci si struttura per dare impulso ad una concezione della politica abitativa intesa come azione integrata rivolta a determinare l'insieme delle condizioni (materiali e immateriali, multidimensionali e multilivello) da cui può scaturire un beneficio in termini di incremento della soddisfazione del bisogno abitativo, al fine di migliorare la qualità dell'abitare nei quartieri, tramite azioni di connessione, coordinamento e integrazione con il sistema più ampio dei servizi e con l'insieme delle opportunità territoriali, così come individuate nel DPP (Temi diversificazione ed Ecosistema Taranto, Governance delle trasformazioni urbane) e nella DGC n. 179/2019;
3. **di prender atto** della necessità di porre in essere le azioni volte a costruire un Servizio abitativo che promuova il miglioramento delle performances dell'azione amministrativa, non solo sul piano dell'*efficacia* (in particolare tramite l'integrazione con le politiche sociali, attraverso sperimentazioni e innovazioni sul versante dell'accompagnamento e della gestione sociale), ma anche sul piano della *sostenibilità* (tramite la ricerca di relazioni virtuose tra fondi e risorse destinati a finalità settoriali e l'attivazione di meccanismi di sinergia con la sfera del mercato privato);
4. **di affidare** al Sindaco e/o al suo delegato, l'Assessore alle Politiche Abitative, come individuato nella seduta del direttivo dell'Urban Transition Center del 5 Agosto 2019, l'azione di coordinamento e di pianificazione riferita al presente provvedimento;
5. **di specificare** che a tale azione di coordinamento e di pianificazione dovranno attenersi nelle fasi operative gli assessorati e/o le direzioni competenti;
6. **di individuare** nell'Urban Transition Center la funzione di supporto all'azione di coordinamento e di pianificazione strategica dell'Amministrazione Comunale finalizzata all'esecuzione del presente provvedimento;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D. Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. Competente;

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere;

A voti resi ed accertati a norma di legge

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/200, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e considerato.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Sindaco
F.to Rinaldo Melucci

Vice Segretario Generale
F.to Alessandro De Roma

Attestato di Pubblicazione

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale 15 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69).

Taranto, lì 13/08/2019

Vice Segretario Generale
F.to Alessandro De Roma

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 09/08/2019 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

Taranto, lì 09/08/2019

Vice Segretario Generale
F.to Alessandro De Roma

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Taranto, lì 09/08/2019

Vice Segretario Generale
F.to Alessandro De Roma